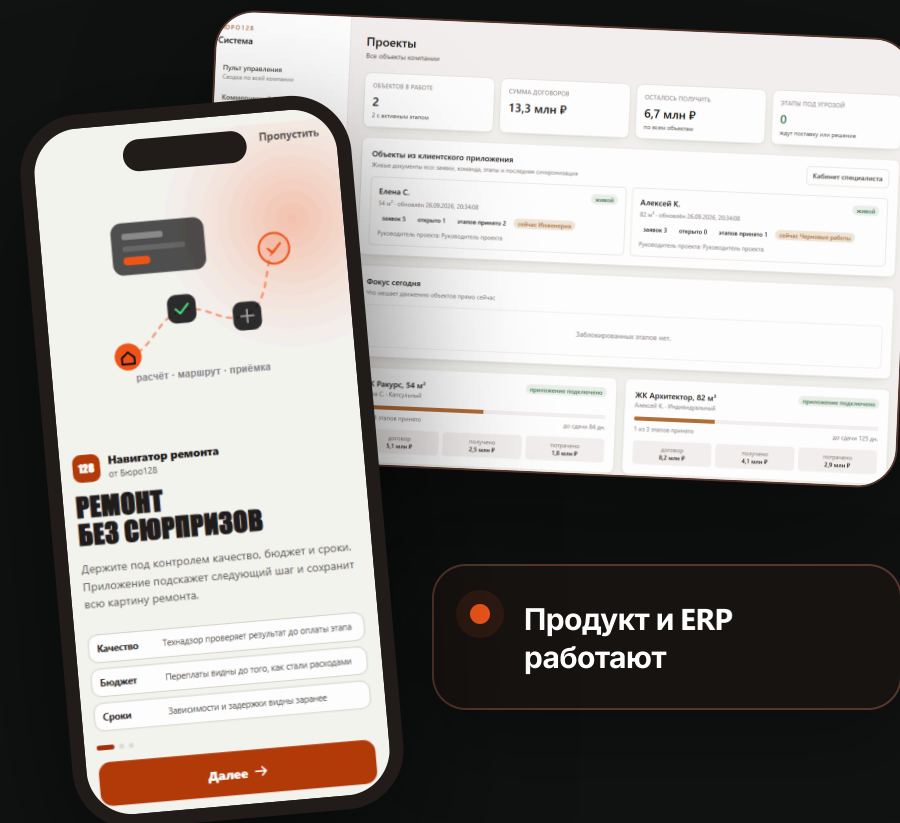


Инфраструктура ремонта

В ТВОЁМ
кармане

Мобильная экосистема, которая превращает ремонт из набора чатов и таблиц в управляемый маршрут.



Продукт и ERP
работают

Опыт

18 лет в индустрии

Управление

81 объект одновременно

Цель года

65 млн ₽ выручки

Контакт

@pro_grin

Главный экран уже стал пультом управления жизнью.

Люди доверяют смартфону деньги, транспорт, здоровье и документы. Но ремонт по-прежнему живёт в разрозненных чатах, Excel и памяти участников.

Задача Бюро 128 — занять этот экран не контентом, а полезным инструментом ежедневного контроля.

9/10

Ремонт — это система без единого центра.

Когда смета, сроки, подрядчики и приёмка живут отдельно, заказчик теряет деньги, время и контроль над результатом.

Что теряется в 100% случаях:

₽ • дни
• качество

Перерасход бюджета, задержка сроков и расхождение качества с ожиданиями проявляются, когда исправления уже стоят дорого.

Почему мы знаем

18

лет в дизайне, ремонте и комплектации. Процесс изучен не по интервью, а изнутри.

Проверка масштабом

81

объект в одновременном управлении — рекорд команды без потери качества.

Весь ремонт — в один клик. Пока вы пьёте кофе.

Пользователь описывает исходную ситуацию. Система показывает следующий шаг, собирает документы и заранее подсвечивает риски по качеству, бюджету и срокам.

[Открыть пилот ↗](#)

Работает в Telegram

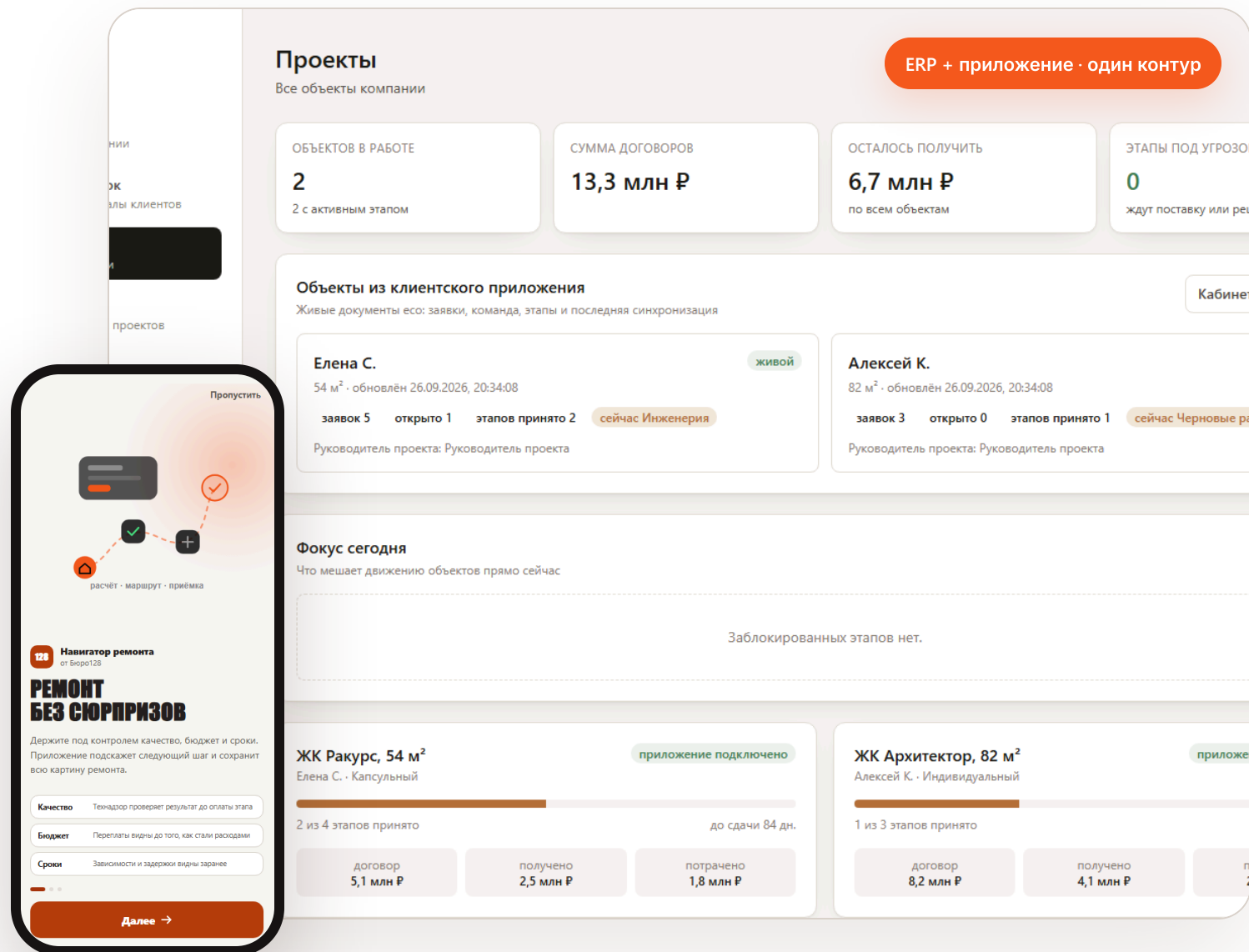


Наведите камеру,
чтобы открыть
продукт

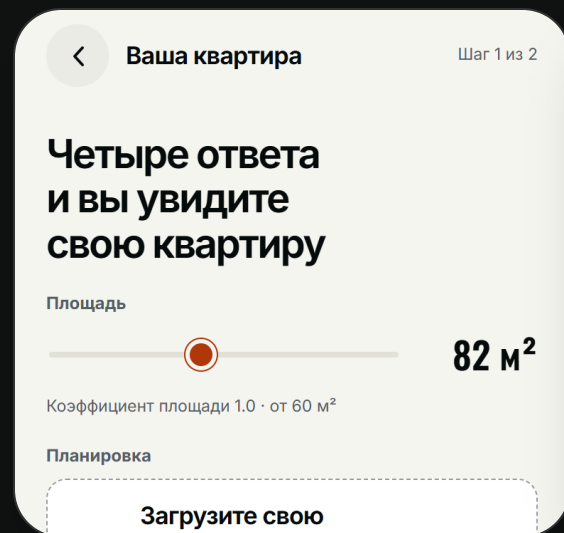
Приложение для клиента. ERP для команды.

Клиент видит следующий шаг ремонта.
Команда управляет объектами, этапами, деньгами и связью с приложением в едином рабочем контуре.

- Реальные экраны актуальных продуктов
- Объекты из приложения видны в ERP
- Продажи, проекты, обучение и база знаний внутри системы

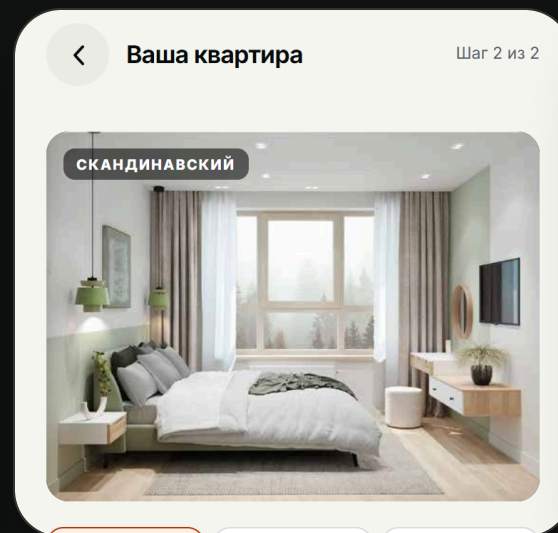


Четыре экрана превращают исходные данные в понятный формат помощи



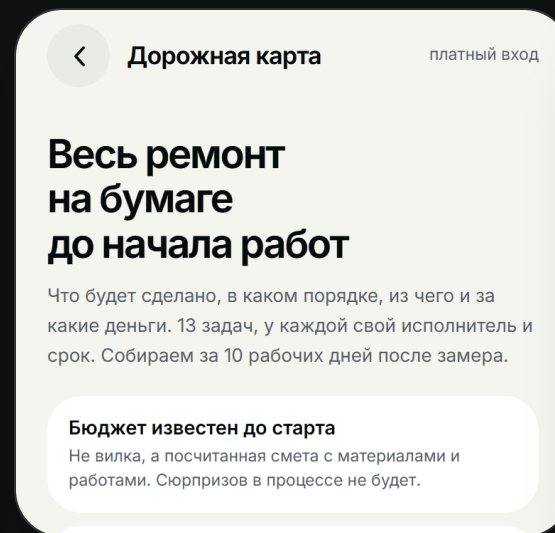
1. Планировка

Площадь, схема и состояние квартиры формируют точку А.



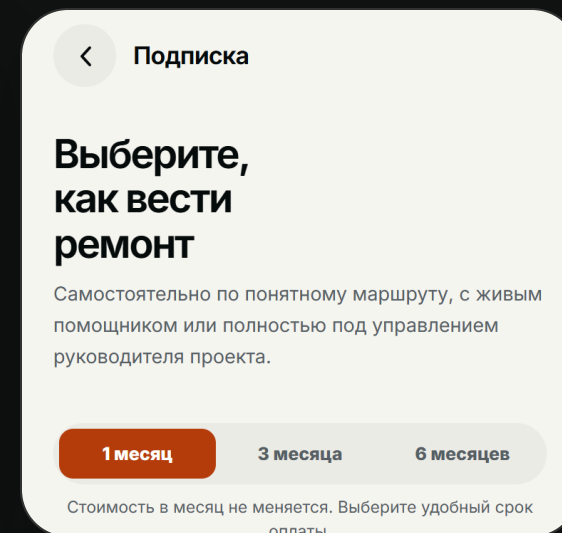
2. Дизайн

Клиент видит решение для своей планировки и ориентир стоимости.



3. Маршрут

Следующие шаги, бюджет, сроки, документы и точки контроля.



4. Формат помощи

Самостоятельно за 990 ₽ или с помощником за 14 900 ₽ в месяц.

Раунд переводит пилот в масштабируемый продукт.

Показатели ниже — цели финансово не гарантия доходности. Подробные раскрываются в инвест-пакете.



Инвест-датарум и финмодель

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ РАУНД

**25
млн ₽**

20% компании в расчёте модели. Условия сделки обсуждаются.

ЦЕЛЕВАЯ ВЫРУЧКА

**65
млн ₽**

Базовый сценарий первых 12 месяцев по актуальной финансовой модели.

NPV ИНВЕСТОРА

**111,6
млн ₽**

При ставке дисконтирования 30% годовых.

IRR ИНВЕСТОРА

83,6%

По денежному потоку с дивидендами и стоимостью доли.

Продукт уже работает. Следующие четыре квартала переводят его в измеряемый бизнес

СДЕЛАНО · Q3'26 Рабочий контур ПРОДУКТ Приложение, AI, маршрут, тарифы и ERP РАЗВИТИЕ Методология 1 400 объектов, 81 объект в управлении ФИНАНСЫ Финмодель и раунд 25 млн ₽	Q4'26 Запуск оплат ПРОДУКТ Подписки, аналитика событий и единый объект РАЗВИТИЕ Первые платные когорты и пилоты с партнёрами ФИНАНСЫ 14,8 млн ₽ выручки	Q1'27 Экономика ПРОДУКТ Кабинет помощника, документы и контроль этапов РАЗВИТИЕ САС, удержание M2/M3 и нагрузка команды ФИНАНСЫ 15,6 млн ₽ за квартал	Q2'27 Партнёрские каналы ПРОДУКТ Кабинеты специалистов и интеграция с ERP РАЗВИТИЕ Застройщики, банки и экосистемные компании ФИНАНСЫ 16,4 млн ₽ за квартал	Q3'27 Масштабирование ПРОДУКТ Автоматизация типовых операций и качество AI РАЗВИТИЕ Рост подтверждённых каналов и новые города ФИНАНСЫ 18,1 млн ₽; 65 млн ₽ за год
---	---	---	---	--

Денъги идут в запуск,
а не в декорации.

25 млн Р

45%

Привлечение клиентов

11,25 млн Р

Маркетинг, поиск клиентов и
корпоративные продажи.

25%

Продукт

6,25 млн Р

Система продаж, запуск полной
версии и выход в магазины
приложений.

20%

Команда и операции

5 млн Р

Руководители проектов и ключевые
сотрудники.

10%

Резерв

2,5 млн Р

Подушка на издержки при
масштабировании.

Сделаем ремонт управляемым вместе

25 млн ₽ Запуск · продукт · масштабирование

Григорий Грин · основатель

Telegram · @pro_grin

+7 922 031-28-88

Виктор Козлов · основатель

Telegram · @vikkozlov

+7 915 123-96-55



Полный инвест-пакет

Финансовая модель, продукт и проектные материалы